

# 新規事業レポート

## 『JALバケーション・オーナーシップ・システム』

JALUXは「環境」「文化」「厚生」の3分野への新規事業展開を目指し、厚生分野においては、既に介護事業やリゾート事業に進出のうえ、その拡充を推進しています。今回は、その中から、新たなリゾートライフとして注目を集める、タイムシェアシステムについてご紹介いたします。

タイムシェアとはどのようなシステムですか？

リゾート物件を利用したり購入したりする方法はいくつかありますが、タイムシェアは、1週間分の権利を1週間単位で購入できるシステムで、欧米ではポピュラーな仕組みとなっています。

一般的なリゾート会員権とは違うのですか？

ハワイの物件を例にご説明しますと、「土地付所有権」を1週間単位でご購入できて、資産としての所有権登記が週単位でなされます。

よって、通常の不動産のように、相続や売却も可能となります。不動産の場合「購入」か「賃借」か、という選択がありますが、リゾート物件は毎日利用するものではないですから「購入」と



なると、なかなか実現しにくいのではないかと思います。しかし「週単位で購入」できるとなると、合理的ですし、現実的になってくるのではないのでしょうか。



資産価値としての違いがあるということですね。いくらから購入できますか？

物件やお部屋のタイプによって異なりますが、たとえば、『ヒルトン・ハワイアン・ビレッジ』は、約160万円から、隔年利用の権利ですと約100万円からとなります。

実際に滞在する時に費用はかかりますか？

宿泊料金、利用料金は発生しません。ただし、区分所有のマンションなどと同じように管理費をご負担いただけます。管理費も物件などにより異なりますが、年間7万円程度から（隔年の権利の場合半額）となります。管理費には、固定資産税や室内清掃・ベッドメイクなどのメンテナンス費用も含まれます。

ホテルオーナーといった感じですね。週単位での購入となると、購入した週は必ず利用できるのですか？

販売する権利のタイプとして「固定週\*」と「浮動週」があります。特定の週を毎年確実に利用したいとお考えの方は「固定週」をご購入いただくことにより、確実にその週の利用が可能となります。

\*物件により設定は異なります。

購入の場合、その物件しか利用できないというデメリットがありませんか？

オーナーの方への特典として「交換利用制度」があり、所有物件を利用する代わりに、世界各国2000カ所以上のリゾート施設をご利用いただくこともできます。

現在、どのような物件が購入できますか？

ハワイ・オアフ島の『ヒルトン・ハワイアン・ビレッジ』『マリオット・コオリナ・ビーチクラブ』と、ハワイ島の『ワイコロアビーチリゾート』を、現在ご紹介しています。12月からはタイの『マリオット・ブーケット・ビーチクラブ\*』のご案内を開始いたしました。

\*当該物件については、法令により不動産所有が出来ないため、2081年までの利用権となります。



ヒルトン・ハワイアン・ビレッジ  
(オアフ島・ワイキキ)



ワイコロア・ビーチ・リゾート  
(ハワイ島・コハラコースト)



マリオット・コオリナ・ビーチクラブ  
(オアフ島・コオリナ)



マリオット・ブーケット・ビーチクラブ  
(タイ・ブーケット島)

購入まではどのような流れになりますか？

購入をご検討の方には、資料、説明会、現地見学プランなどをご用意していますので、詳細につきましては、お問い合わせいただければと思います。

『JALバケーション・オーナーシップ・システム』は、新たなライフスタイルのご提案であり、これからも、このシステムの運営を通して、皆様の心豊かなリゾートライフの創造に貢献してまいりたいと思います。

記載の金額は1USDドル=115円で換算した概算額であり、物件およびルームタイプ等により異なり、また、改訂となる場合もございます。

お問い合わせ先 / JALUX ライフデザイン事業部

0120-25-0740

<http://www.jalux.com/jvos>