

## タイ王国でのサービスアパートメント開発事業が本格化

～ 日本人駐在員ファミリー向け 2017年春の入居開始予定 ～

株式会社 JALUX(ジャルックス:代表取締役社長:横尾 昭信 東証1部:コード 2729)が初の海外不動産開発事業として手掛ける、2017年春の入居を目指したタイ王国でのサービスアパートメントの建設工事が本格化しております。

JALUX では、ASEAN 域内に法人・拠点を設置して航空関連をはじめとする様々な事業を展開しております。今回、タイ王国に設立した現地法人 JRE Development Co., Ltd.(以下、JRE)を通じて、同国チョンブリ県シラチャ郡(※)において、日本の不動産・施設管理事業で培った知見を活かしたサービスアパートメントの開発を進めております。

建物はファミリータイプ全 94 戸、主なターゲットを家族帯同の日本人駐在員として、その企画および運営を JRE が手掛けてまいります。「安全で快適」をコンセプトに日系建設会社による日本式仕様、セキュリティを充実させるとともに、キッズルーム、ミニサッカー場、プールなどの共用施設に加え、英会話スクールやタイ料理教室などを開講予定で、入居者向けのコミュニティ空間の提供とサービスの充実を図っていく計画です。

今後は、サービスアパートメント開発事業のノウハウや情報を蓄積し、タイ王国を中心とする東南アジア諸国において同様の開発を計画してまいります。

### <建物の概要(予定)>

\* 規模 : 全 94 戸(6階建×2棟、7階建×1棟)

\* タイプ : 2ベッドルーム(84～88㎡)×47戸  
3ベッドルーム(103㎡)×47戸

\* 設計・施工: THAI NAKANO CO.,LTD

※シラチャ郡地区:周辺には日系ショッピングセンター、

日本人学校、多くの工業団地があり、日本企業が多数進出しています。



イメージ

JALUX は「幸せづくりのパートナー ～人に社会に環境に、もっと豊かな輝きを～」の企業理念の下、海外での不動産開発事業を通じて、快適な「住」のスタイルを提案してまいります。

### 【参考】現地法人の概要

- (1)商号 : JRE Development Co., Ltd.
- (2)所在地 : United Center 323 Silom Road, Bangrak, Bangkok 10500 Thailand
- (3)設立年月日 : 2015年4月28日
- (4)代表者 : 代表取締役社長 樋口 昌志
- (5)資本金 : 1,000万バーツ(約36百万円)
- (6)事業内容 : タイ王国における不動産の開発および運営業務
- (7)出資比率 : JALUX ASIA Ltd※(98%)、JALUX ASIA RECRUITMENT Ltd(1%)、  
JALUX ASIA SERVICE Ltd(1%) ※当社の海外連結子会社

この件に関するお問い合わせ先:株式会社 JALUX 不動産部 TEL:03-6367-8760