



THE RESIDENTIAL SUITES
AT THE RITZ-CARLTON®, KAPALUA

概 要

The Ritz-Carlton, Kapalua ホテルは1992年に開発・創業され、この度2007年7月から2008年1月にかけて約150億円を投じて大規模な改修工事が行われております。The Residential Suites at The Ritz-Carlton, Kapaluaは改修工事により新たに誕生する107室のレジデンシャル・スイートが区分所有権付きのホテルコンドミニアムとして販売されるプロジェクトです。

【不動産物件概要】

- 物件名称／The Ritz-Carlton, Kapalua
- 所在地／One Ritz Carlton Drive, Kapalua, HI, 96761
- 交通／カフルイ空港から車で約45分、カパルア空港から車で約10分
※道路状況により異なります。
- 販売戸数／107戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート 地上9分階建
- 敷地面積／約50エーカー(約20万㎡)
- 間取り／1ベッドルーム、2ベッドルーム
- 専有面積／約81㎡～約238㎡
- バルコニー面積／約16㎡～約66㎡
- 改修工事完了予定時期／2008年1月
- 分譲後の権利形態／区分所有権
- 予定販売価格／\$895,000～\$6,000,000
- 管理費／未定
- 売主／Gencom Group
- 総販売代理店／S&P Destination Properties
- 日本地区総代理店／(株) JALUX

【今後の予定】

- ☐ 優先予約期間／2007年12月初旬(予定)
- ☐ 住戸選定会／2008年1月中旬～下旬(予定)
- ☐ 物件引渡し／2008年2月末(予定)



免責事項：ザ・リッツ・カールトン・レジデンシャル・スイートは、リッツ・カールトン・カンパニーが所有、開発、販売する物件ではありません。この資料は事前の情報提供を目的に作成されております。物件購入に際しては販売資料をご参照ください。