



Press Release

2020年8月31日

日本人駐在員向け住居の第2弾 タイ シラチャのサービス付きコンドミニウム
「KEEN CENTRE SRIRACHA by L'axe」運営開始
～便利な市街地中心に位置する、高級感ある38階建タワー物件～

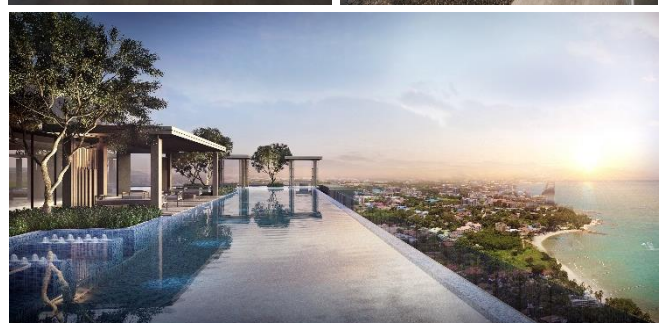
JALUX グループのタイ現地法人 JRE Development Co., Ltd. (所在地:タイ バンコク 代表取締役社長:樋口昌志 以下 JRE)は、2020年9月1日より、タイ王国チョンブリ県シラチャ郡にて、新たにサービス付きコンドミニウム*「KEEN CENTRE SRIRACHA by L'axe (キーン センター シラチャ パイ ラグゼ)」(URL: <https://keen-laxe.com/>) の運営を開始します。

JRE は2017年3月に日本人駐在ファミリー向けのサービス付きアパートメント「L'axe Sriracha (ラグゼ・シラチャ)」を自社で開発し、運営してまいりました。オープンから3年が経ち、「L'axe」ブランドは、施設の品質やセキュリティ、丁寧なサポートによる安心感など、多くのお客さまにご好評いただいています。

この度新たに、シラチャ市街の中心地に位置する38階建てのタワーコンドミニウム(分譲マンション)「KEEN」の23階以上の計5フロア(113室)を、現地のディベロッパーGOLDSHINE社から受託し、「L'axe」ブランドのサービス付きコンドミニウムとして運営します。通常、駐在員の方がコンドミニウムを借りる際、各種サービスメニューは含まれない場合が多く、入居者ご自身がさまざまな手配をしなければなりません。そこで、コンドミニウムに「ラグゼ」のサービスを付加することで、プール・フィットネス・大浴場など共用施設や部屋の設備というハード面のクオリティに加えて、家具・家電、メイドサービス、設備不具合対応、専用コンシェルジュデスクなど、ソフト面の安心感と便利さを兼ね備えました。駐在員の皆さまに、より快適で充実した生活をご提供いたします。

* サービス付きコンドミニウム

タイにおける「コンドミニウム」は、日本の分譲マンションに該当し、自己使用よりも、投資目的で購入されることが多い。「サービス付きコンドミニウム」は、コンドミニウムの賃貸借契約の中に、家具・家電、インターネット、メイドサービスなど、駐在員向けのサービスをパッケージとして提供するもの。



画像(左から時計回りに)
建物外観、専用コンシェルジュデスク、室内(一例)、
屋上インフィニティプール

【物件概要】

住所	01 Sukhumvit Road, T.Sriracha, A.Sriracha, Conburi 20110(シラチャ中心部)
物件全体フロア・部屋数	38 階建て(全 625 室)
対象フロア・部屋数	23 階・24 階・25 階・29 階・30 階 (113 室)
間取り	Studio, 1bedroom, 2bedroom(35 m ² ~67 m ²)
賃料	Studio 43,000~, 1bedroom 48,000~, 2bedroom 65,000~ (単位:バーツ)
共用施設	屋上プール、フィットネス、大浴場、ゴルフシミュレーター レストラン、バー、シアタールーム 等
サービス	ラグゼ専用カウンター、メイドサービス、インターネット TV、24 時間警備 等
その他	カフェテリア方式でオプションプラン(ランドリー、ウォーターサーバーなど)有、 JAL のマイルがたまる

【現地法人について】

(1)商号	: JRE Development Co., Ltd.
(2)所在地	: 159, Serm-Mit Tower, 9th Floor, Room 915, Sukhumvit 21 Road, North Klongtoey, Wattana, Bangkok 10110
(3)設立年月日	: 2015 年 4 月 28 日
(4)代表者	: 代表取締役社長 樋口 昌志
(5)資本金	: 2,778 万バーツ
(6)事業内容	: タイ国における不動産の開発および運營業務
(7)出資比率	: JALUX ASIA Ltd※(98%)、JALUX ASIA RECRUITMENT Ltd(1%)、 JALUX ASIA SERVICE Ltd(1%) ※当社の海外連結子会社

JALUX グループは「幸せづくりのパートナー～人に社会に環境に、もっと豊かな輝きを～」の企業理念の下、海外での不動産事業を通じて、多くの皆さまに快適な「住」のスタイルを提供してまいります。

この件に関するお問い合わせ先 JRE Development Co., Ltd. Tel: +66(0) 63-214-2408 Email: keen@jalux.com

株式会社 JALUX
経営企画部 広報 IR 課

TEL: 03-6367-8822 FAX: 03-6367-8823
E-MAIL: kkr@jalux.com
URL: <https://www.jalux.com>